****

**Україна**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

53 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 27 березня 2019 року м. Ніжин № 42-53/2019

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволів та згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, поновлення договорів оренди, затвердження проектів землеустрою **юридичним особам.** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, проекти землеустрою та технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**1. Поновити договір оренди** терміном на 5 років на земельну ділянку площею 5,0518га за адресою: м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 23 кадастровий номер 7410400000:03:022:0001 Товариству з обмеженою відповідальністю «Комбікормовий завод Піаст – Ніжин» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 5,0518га за адресою: м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 23 на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комбікормовий завод Піаст – Ніжин» заключити додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки площею 5,0518га га за адресою: м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 23.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комбікормовий завод Піаст – Ніжин» у трьохмісячний термін зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки площею 5,0518га за адресою: м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 23. При невиконанні підпункту 1.2. та 1.3 пункт 1 з відповідними підпунктами втрачає чинність».

**2. Надати згоду** Ніжинському дитячому будинку - інтернат на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) земельної ділянки орієнтовною площею 2,0429га за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, 44а для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, державний акт на право постійного користування землею № 128 від 15.07.1996 р.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**3.Надати дозвіл** публічному акціонерному товариству “Чернігівобленерго” на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,1336 га за адресою: м. Ніжин, вул. Незалежності для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для прокладання кабельної лінії 10кВ).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**4.Надати дозвіл** публічному акціонерному товариству “Чернігівобленерго” на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0004 га за адресою: м. Ніжин, вул. Галатівська (біля будинку №73) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (встановлення опори 10 кВ).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**5.Надати дозвіл** публічному акціонерному товариству “Чернігівобленерго” на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0010 га за адресою: м. Ніжин, вул.Галатівська (біля будинку №71) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (встановлення опори 10 кВ).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**6.Надати дозвіл** публічному акціонерному товариству “Чернігівобленерго” на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0004 га за адресою: м. Ніжин, вул. Галатівська (біля будинку №71) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (встановлення опори 10 кВ).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**7.Надати дозвіл** публічному акціонерному товариству “Чернігівобленерго” на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,0010 га за адресою: м. Ніжин, вул.Галатівська (біля будинку №69) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (встановлення опори 10 кВ).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**8**. **Надати дозвіл** Приватному акціонерному товариству «Укроптбакалія» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) земельної ділянки орієнтовною площею 0,0715га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка,114 корпус 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, договір оренди земельної ділянки посвідчений приватним нотаріусом Ніжинського міського нотаріального округу Чернігівської обл. Кузьменком О.В.від 26.07.2001 року за № 2012.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**9.Надати дозвіл** Об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Фламінго - 89» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5211 га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка, 89 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**10.Надати дозвіл** Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,8540га за адресою: м. Ніжин, площа Гоголя, 2 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (розміщення парку «Слави»).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**11.Надати дозвіл** Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,3480га за адресою: м. Ніжин, площа Марії Заньковецької, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (розміщення скверу ім. Марії Заньковецької).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**12.Надати дозвіл** Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,2840га за адресою: м. Ніжин, вул. Гоголя,14 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (розміщення скверу імені Люби Губіної).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**13.Надати дозвіл** Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,2670га за адресою: м. Ніжин, вул. Гоголя, 4б для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (розміщення скверу імені Юрія Лисянського).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**14.Надати дозвіл** Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,0860га за адресою: м. Ніжин, вул. Гоголя, 21 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (розміщення скверу імені Миколи Гоголя).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**15.Надати дозвіл** Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,2430га за адресою: м. Ніжин вул. Шевченка,97к для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (розміщення скверу «Афганців»).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**16.Надати дозвіл** Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 2,1870га за адресою: м. Ніжин вул. Воздвиженська,11 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (розміщення скверу «Театральний»).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**17.Надати дозвіл** Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,7850га за адресою: м. Ніжин вул. Батюка,13 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (розміщення скверу імені Богдана Хмельницького).

Термін дії дозволу – шість місяців.

**18.Надати дозвіл** Управлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,2100га за адресою: м. Ніжин вул. Московська,11а для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (розміщення скверу імені Олександра Кониського)

Термін дії дозволу – шість місяців.

**Пункт 19** про надання дозволуУправлінню житлово – комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,1300га за адресою: м. Ніжин вул. Носівський шлях для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (розміщення площадки для стоянки великовагового транспорту та перевантаження вантажів) **знято з порядку денного відповідно до ч. 2 ст. 29 Регламенту Ніжинської міської ради Чернігівської обл. VII скликання.**

**20. Затвердити**  проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у користування на умовах оренди терміном на 5 років Товариству з обмеженою відповідальністю “ВЕРТІКС-МОЛЛ” земельну ділянку площею 3,0156га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка,174, (кадастровий номер – 7410400000:04:024:0095) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

20.1. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 3,0156га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка,174 на рівні трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

20.2. Товариству з обмеженою відповідальністю “ВЕРТІКС-МОЛЛ” заключити договір оренди земельної ділянки площею 3,0156га за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка,174.

20.3. Товариству з обмеженою відповідальністю “ВЕРТІКС-МОЛЛ” у трьохмісячний термін зареєструвати договір оренди земельної ділянки площею 3,0156га за адресою: м. Ніжин, вул. Шевченка,174. При невиконанні підпунктів 20.2. та 20.3. пункт 20 з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**21.** Начальнику відділу земельних відносин Місан В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті протягом п`яти робочих днів після його прийняття.

**22**. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та відділ земельних відносин.

**23**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (Деркач А.П.).

Міський голова А.В. Лінник

**Візують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку А.П. Деркач

міста та децентралізації

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Начальник відділу

земельних відносин В.М. Місан

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак