****

**Україна**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ Проект**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

53 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 27 березня 2019 року м. Ніжин №39-53/2019

|  |  |
| --- | --- |
| Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін, надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, заяви підприємців, технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**1. Пункт про внесення змін до** пункту 1. рішення Ніжинської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам»від 28 грудня 2019 року №24-49/2019 в частині терміну **не прийнято.**

**2. Пункт про внесення змін до** пункту 6. рішення Ніжинської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам»від 28 грудня 2019 року №23-49/2018 в частині терміну **не прийнято.**

**3. Пункт про надання згоди** фізичній особі-підприємцю Давиденко Володимир Олексійович на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,9029 га за адресою: м.Ніжин, вул. Генерала Корчагіна, 4б для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитилові будівлі), що є його власністю на підставі договору про поділ нерухомого майна від 11 травня 2018 року, **знято з порядку денного відповідно до ч.2 ст.29 Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання.**

**4. Пункт про надання згоди** фізичній особі-підприємцю Кресан Володимир Васильович на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1052 га за адресою: м.Ніжин, вул. Георгія Вульфа, 1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин), що є його власністю на підставі договору купівлі-продажу будівлі магазин від 11 січня 2001 року. Земельна ділянка площею 0,1052 га за адресою: м.Ніжин, вул. Георгія Вульфа, 1 перебуває у користуванні на умовах оренди у фізичній особі-підприємцю Кресан Володимира Васильовича відповідно до Договору оренди земельної ділянки №4299 від 21 серпня 2001 року, **знято з порядку денного відповідно до ч.2 ст.29 Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області VII скликання.**

**5. Надати дозвіл** громадянину Коробці Денис Іванович та громадянці Коробці Марії Іванівни на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1015 га за адресою: м.Ніжин, вул. Незалежності, 38-А кадастровий номер 7410400000:04:018:0023 для комерційого виристування *на земельну ділянку* для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (розміщення нежитлової будівлі), що є їх власністю відповідно до Договору дарування нежитлової будівлі №245 від 01 березня 2018 року.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**6.** **Поновити договір оренди** терміном до 03 березня 2024 року на земельну ділянку площею 0,0105 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 21ж кадастровий номер 7410400000:02:008:0044 фізичній особі-підприємцю Михник Ользі Валентинівні та фізичній особі-підприємцю Зозулі Тетяні Михайлівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (павільйон «Лідія»), що є їх власністю на підставі рішення Ніжинського міськрайонного суду Чернігівської області від 20 жовтня 2010 року.

6.1 Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0105 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 21ж на рівні дев’яти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за один рік.

6.2. Фізичній особі-підприємцю Михник Ользі Валентинівні та фізичній особі-підприємцю Зозулі Тетяні Михайлівні заключити додаткову угоду до договору оренди земельноїділянки площею 0,0105 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 21ж.

6.3. Фізичній особі-підприємцю Михник Ользі Валентинівні та фізичній особі-підприємцю Зозулі Тетяні Михайлівні у трьохмісячний термін зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки площею 0,0105 га за адресою: м.Ніжин, вул. Московська, 21ж. При невиконанні підпункту 6.2. та 6.3. пункт 6. з відповідними підпунктами втрачає чинність.

**7. Надати дозвіл** громадянину Ландар Сергій Анатолійович та громадянці Ландар Наталії Іванівни на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0163 га за адресою: м.Ніжин, вул. Б.Хмельницького, 12-А кадастровий номер 7410400000:04:004:0076 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) *на земельну ділянку* для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, земельна ділянка є їх власністю відповідно до договору дарування земельної ділянки №3116 від 10 листопада 2010 року.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**8.** Начальнику відділу земельних відносин Місан В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті протягом п`яти робочих днів після його прийняття.

**9.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та відділ земельних відносин.

**10.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (Деркач А.П.).

## Міський голова А.В.Лінник